



A.F.PROJEKT Adam Fidyka 44-100 GLIWICE ul. Św. Katarzyny 2/5
tel. (32) 793-03-22 tel. kom. 0 604-842-926 afprojekt@vp.pl

Obiekt:

**CENTRUM KULTURY
PRZY UL. STRZELECKIEJ 101 W SZCZEPANKU
GM. STRZELCE OPOLSKIE**

obr. Szczepanek dz. nr 73/2, 74

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

Inwestor:

Gmina Strzelce Opolskie
47-400 Strzelce Opolskie
Plac Myśliwca 1

EGZ. 1

autorzy opracowania :

mgr inż. arch. **ADAM FIDYKA**
nr upr. 9/99

tech. **BARBARA HADUŁA**

Lipiec 2016

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
2. PODSTAWA OPRACOWANIA
3. LOKALIZACJA OBIEKTU I ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI
4. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU
5. DANE OGÓLNE I SPIS POMIESZCZEŃ

II. OPIS TECHNICZNY

1. ELEMENTY OGÓLNOBUDOWLANE
2. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE
3. ELEWACJE
4. INSTALACJE

III. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA ELEWACJI

IV. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- | | |
|-------------------------------------|---------|
| 1. PLAN SYTUACYJNY | 1 : 500 |
| 2. RZUT PIWNIC | 1 : 50 |
| 3. RZUT PARTERU | 1 : 50 |
| 4. RZUT PODDASZA | 1 : 50 |
| 5. RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ | 1 : 50 |
| 6. RZUT DACHU | 1 : 100 |
| 7. PRZEKRÓJ A-A | 1 : 50 |
| 8. PRZEKRÓJ B-B | 1 : 50 |
| 9. PRZEKRÓJ C-C | 1 : 50 |
| 10. PRZEKRÓJ D-D | 1 : 50 |
| 11. PRZEKRÓJ E-E | 1 : 50 |
| 12. ELEWACJE PŁD.-WSCH I PŁD.-ZACH. | 1 : 100 |
| 13. ELEWACJE PŁD.-ZACH I PŁN.-ZACH. | 1 : 100 |

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynku Centrum Kultury w Szczepanku przy ul. Strzeleckiej 101 , gm Strzelce Opolskie.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1. Zlecenie zamawiającego - Gmina Strzelce Opolskie.

2.2. Pomiary inwentaryzacyjne.

3. LOKALIZACJA OBIEKTU I ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Przedmiotowy budynek Centrum Kultury jest zlokalizowany w Szczepanku gm. Strzelce Opolskie, przy ul. Strzeleckiej 101, na działkach nr 73/2 i 74. W skład terenu użytkowania Centrum wchodzi również działki nr 71/1 i 72.

Budynek zlokalizowany jest w środkowej części terenu, ponadto w pobliżu północnego naroża mieści się parterowy budynek gospodarczy.

W południowej części na działce nr 72 mieści się parking z dojazdem od ulicy Strzeleckiej oraz boisko wielofunkcyjne.

Sąsiadujące działki to od południowego wschodu dz. nr 66/3 z pawilonem handlowym, od południowego zachodu działki drogowe – nr 75 działka ulicy Strzeleckiej oraz mała działka nr 73/1 – z przystankiem autobusowym. Od pozostałych stron teren graniczy z działką nr 71/2 z zabudową mieszkalno-gospodarczą (od północnego wschodu) oraz rozległym terenem rolnym (od północnego wschodu).

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Strzelce Opolskie we wsi Szczepanek (uchwała nr LIV/374/02 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 25 kwietnia 2002 r.), przedmiotowa działka położona jest na terenie określonym jako:

UP – tereny usług publicznych

4. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotowy budynek Centrum Kultury założony jest na planie litery L (powstały po późniejszej dobudowie tylnego skrzydła). Budynek o 2 kondygnacjach naziemnych, w tym częściowo użytkowane poddasze, częściowo podpiwniczony.

Obiekt wybudowany około 1900 roku. Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków, jest chroniony na podstawie planu miejscowego, wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

Wybudowany w technologii tradycyjnej – ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej, stropy nad piwnicami ceglano łukowe, nad parterem drewniane, konstrukcja dachu drewniana.

Obiekt wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną, telefoniczną, centralnego ogrzewania, wentylacja grawitacyjna.

5. DANE OGÓLNE I SPIS POMIESZCZEŃ

5.1. DANE OGÓLNE - STAN ISTNIEJĄCY

- powierzchnia zabudowy	-	283,87 m ²
- powierzchnia całkowita	-	550,12 m ²
- powierzchnia netto	-	399,21 m ²
- kubatura budynku	-	2365 m ³

5.2. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

PIWNICE		
NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCH.
01	KLATKA SCHODOWA	3,11 m ²
02	PIWNICA	9,37 m ²
03	POMIESZCZENIE KOTŁA	10,56 m ²
04	SKŁAD OPAŁU	9,39 m ²
	RAZEM PIWNICE	32,43 m²

PARTER		
NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCH.
1	KOMUNIKACJA	19,80 m ²
2	SALA OBRAD	53,45 m ²
3	PRZEDSIONEK	3,25 m ²
4	BIBLIOTEKA	27,32 m ²
5	SALA GIER	40,44 m ²
6	KLATKA SCHODOWA	10,62 m ²
7	PRACOWNIA KOMPUTEROWA	34,93 m ²
8	TOALETA	4,46 m ²
9	KUCHNIA	5,29 m ²
10	TOALETA	4,05 m ²
11	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	11,95 m ²
	RAZEM PARTER	215,56 m²

I PIĘTRO		
NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCH.
101	KLATKA SCHODOWA	17,72 m ²
102	STRYCH	48,15 m ²
103	POMIESZCZENIE	11,33 m ²
104	STRYSZEK	5,77 m ²
105	POMIESZCZENIE	22,65 m ²
106	POMIESZCZENIE	5,79 m ²
107	KOMUNIKACJA	6,22 m ²
108	STRYCH	35,61 m ²
109	POMIESZCZENIE	18,46 m ²
	RAZEM I PIĘTRO	171,70 m²

UWAGA! Do powierzchni strychu i poddasza wliczono w 100% powierzchnie o wysokości w świetle min. 220 cm, w 50% powierzchnie o wys. od 140 do 220 cm. Powierzchnie strychu o wysokości poniżej 140 cm pominięto.

Powierzchnie podano w świetle tynków wewnętrznych

II. OPIS TECHNICZNY

1. ELEMENTY OGÓLNOBUDOWLANE

1.1. ŚCIANY – z cegły ceramicznej: a) zewnętrzne od 70 cm (piwnice) do 25 cm (poddasze) ; b) wewnętrzne od 64cm do 25cm; c) działowe 6-12cm; ponadto występuje lekkie przepierzenie drewniane (obudowa zejścia do piwnicy).

1.2. STROPY: a) drewniane - nad parterem i powyżej; b) ceglane łukowe - nad piwnicami;

1.3. SCHODY: a) schody na piętro drewniane policzkowe; b) schody piwniczne - ceglane na gruncie; c) schody zewnętrzne betonowe.

1.4. DACH: a) Dach o nachylenie połaci 41°; więźba dachowa drewniana krokwiowo-płatwiowa; b) pokrycie dachowe – dachówka karpiówka w koronkę; c) lukarny dachowe - kryte dachówką, boczne ścianki z desek.

1.5. STOLARKA i ŚLUSARKA BUDOWLANA: a) okna: w większości wymienione na PVC; okna drewniane – nieliczne okna na parterze, większość okien na poddaszu; okna stalowe: okienka piwniczne, kłapa zsypu węgla, okienka dachowe, w tym wyłazy;

b) drzwi zewnętrzne: nowe stalowe z folią drewnopodobną – stan b.dobry; b) drzwi wewnętrzne – drewniane: na parterze płytowe, na poddaszu płycinowe.

1.6. OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY I RURY SPUSTOWE – blaszane.

2. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

Pomieszczenia parteru są w bardzo dobrym stanie technicznym, po remoncie generalnym.

2.1. WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

Tynki cementowo-wapienne na parterze częściowo z gładziami, malowane, w przestrzeniach komunikacyjnych lamperia olejna; w części pomieszczeń (toalety i kuchnia) okładziny z płytek ceramicznych; ponadto w kuchni okładzina ściany z płyt gipsowo-kartonowych.

2.2. SUFITY I POSZYCIA WEWNĘTRZNE DACHU – nad parterem i w pomieszczeniach użytkowych poddasza tynki cementowo-wapienne na siatce trzcinowej (przy stropach drewnianych), nad większością pomieszczeń parteru ponadto wykonane sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych.

2.3. POSADZKI:

a) parter – w większości pomieszczeń płytki ceramiczne, ponadto wykładzina PVC (sala gier) oraz panele drewnopodobne (pracownia komputerowa); b) poddasze – podłogi deskowe,

w nielicznych pomieszczeniach kryte wykładziną PVC na płytach paździerzowych; c) piwnice – posadzka ceglana.

3. ELEWACJE

Elewacje: wtórny tynk cyklinowany, miejscami spękany; cokół i gzyms podokapowy tynkowane tynkiem gładkim. Nad wejściami daszki łukowe PVC. Schody zewnętrzne kryte granitem.

4. INSTALACJE

- wodno-kanalizacyjna,
- elektryczna,
- telefoniczna,
- ogrzewanie centralne węglowe – kocioł w piwnicy
- wentylacja grawitacyjna.